

BALANCE GENERAL AL 30/09/2020  
( CIFRAS EN MILES DE PESOS )

CUENTA	DESCRIPCION	DETALLE	TOTAL	CUENTA	DESCRIPCION	DETALLE	DETALLE	TOTAL
<b>100000</b>	<b>ACTIVO</b>			<b>200000</b>	<b>PASIVO</b>			
111000	CAJA	0		280000	ACREEDORES POR REPORTEO			
112000	BANCOS			210000	PRÉSTAMO DE VALORES			
113000	DISPONIBILIDADES RESTRINGIDAS O DADAS EN GARANTÍA			220000	COLATERALES VENDIDOS O DADOS EN GARANTÍA			
120000	CUENTAS DE MARGEN			221000	REPORTOS			
121000	EFFECTIVO			222000	PRÉSTAMO DE VALORES			
122000	VALORES			223000	DERIVADOS			
123000	OTROS ACTIVOS			224000	OTROS COLATERALES VENDIDOS			
<b>130000</b>	<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		<b>2,865,329</b>	231000	DERIVADOS			
131000	TÍTULOS PARA NEGOCIAR	2,865,329		231100	CON FINES DE NEGOCIACIÓN			
<b>140100</b>	<b>DEUDORES POR REPORTEO</b>		<b>114,443</b>	231200	CON FINES DE COBERTURA			
140200	PRÉSTAMO DE VALORES			232000	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS			
151000	DERIVADOS			<b>240000</b>	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>			<b>59,101</b>
151100	CON FINES DE NEGOCIACIÓN			241000	IMPUESTO A LA UTILIDAD POR PAGAR		202	
151200	CON FINES DE COBERTURA			242000	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL PENDIENTES DE FORMALIZAR POR SU ÓRGANO DE GOBIERNO			
152000	AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS			243000	ACREEDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES		54,793	
<b>160000</b>	<b>CUENTAS POR COBRAR</b>		<b>20,193</b>	244000	ACREEDORES POR CUENTAS DE MARGEN			
160100	DEUDORES POR LIQUIDACIÓN DE OPERACIONES	19,743		246000	ACREEDORES POR COLATERALES RECIBIDOS EN EFECTIVO			
160200	DEUDORES POR CUENTAS DE MARGEN			245000	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR		4,106	
166000	DEUDORES POR COLATERALES OTORGADOS EN EFECTIVO			250000	IMPUESTOS DIFERIDOS (A CARGO)			
160300	DEUDORES DIVERSOS	449		260000	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			
310800	ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO			261000	CRÉDITOS DIFERIDOS			
170100	BIENES ADJUDICADOS			262000	COBROS ANTICIPADOS			
170200	PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO			<b>200099</b>	<b>TOTAL DE PASIVO</b>			<b>59,101</b>
139100	INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES DE EMPRESAS PROMOVIDAS			<b>400000</b>	<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
180000	IMPUESTOS DIFERIDOS (A FAVOR)			<b>410000</b>	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>			<b>1,903,441</b>
190000	OTROS ACTIVOS			<b>411100</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>		<b>1,048,311</b>	
191100	CARGOS DIFERIDOS			411110	MÍNIMO FIJO	1,000		
191200	PAGOS ANTICIPADOS			411120	VARIABLE	1,047,311		
191300	INTANGIBLES			411500	CAPITAL SOCIAL NO EXHIBIDO			
192000	OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO			413100	APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL FORMALIZADAS POR SU ÓRGANO DE GOBIERNO			
<b>100099</b>	<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>2,999,964</b>	414100	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES		855,130	
				<b>420000</b>	<b>CAPITAL GANADO</b>			<b>1,037,422</b>
				421000	RESERVAS DE CAPITAL			
				422000	RESERVA POR ADQUISICIÓN DE ACCIONES PROPIAS			
				423000	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES		121,550	
				424000	RESULTADO POR VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS DE COBERTURA DE FLUJO DE EFECTIVO			
				425000	RESULTADO POR VALUACIÓN DE INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES DE EMPRESAS PROMOVIDAS			
				426000	RESULTADO NETO		915,872	
				<b>400099</b>	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>			<b>2,940,863</b>
				<b>400003</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>			<b>2,999,964</b>
				<b>700000</b>	<b>CUENTAS DE ORDEN</b>			
				711000	ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES			
				712000	CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO		120,001,000	
				713000	ACCIONES EMITIDAS		77,922,727	
				714000	COLATERALES RECIBIDOS POR LA ENTIDAD		114,443	
				715000	COLATERALES RECIBIDOS Y VENDIDOS O ENTREGADOS EN GARANTÍA POR LA ENTIDAD			
				719000	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO			

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por el fondo, hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables."

"El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración de OPERADORA VALMEX DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A DE C.V. bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"La sociedad valuadora o, en su caso, la sociedad operadora de este fondo de inversión determinó el precio de las acciones representativas de su capital social con base en los precios actualizados de valuación de los activos que conforman su cartera de inversión, proporcionados por el proveedor de precios que le presta sus servicios, y determinó la fecha de este estado financiero el activo neto, fijándose el precio actualizado de valuación de las acciones, correspondientes

a la clase/serie A en \$4.373515, a la clase/serie B0CF en \$4.337492, a la clase/serie B0CO en \$4.326481, a la clase/serie B0FI en \$4.327882, a la clase/serie B0NC en \$4.331887, a la clase/serie B1CF en \$4.326899, a la clase/serie B1CO en \$4.301474, a la clase/serie B1FI en \$4.296961, a la clase/serie B1NC en \$4.307416, a la clase/serie B2CF en \$0.000000, a la clase/serie B2CO en \$0.000000, a la clase/serie B2FI en \$0.000000 y a la clase/serie B2NC en \$0.000000."

Las acciones de los fondos de inversión serán emitidas sin expresión de valor nominal.

Ernesto Díez Sánchez  
DIRECTOR DE LA OPERADORA / ADMINISTRADORA

C.P. Mayra Guadalupe Ramírez Castañeda  
CONTRALOR NORMATIVO DE OPERADORA

**VLMXTEC FONDO VALMEX DE RENDIMIENTO 1, S. A. DE C.V. FONDO DE INVERSIÓN EN RENTA VARIABLE**  
**ADMINISTRADO POR OPERADORA VALMEX DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A DE C.V.**  
**CALZADA LEGARIA, # 549, 10 DE ABRIL, 11250, MIGUEL HIDALGO, MEXICO**  
**ESTADO DE RESULTADOS AL 30/09/2020**  
**( CIFRAS EN MILES DE PESOS )**

CUENTA	DESCRIPCION	DETALLE	TOTAL
<b>511000</b>	<b>RESULTADO POR VALUACIÓN A VALOR RAZONABLE</b>		<b>796,549</b>
511100	RESULTADO POR VALUACIÓN A VALOR RAZONABLE	796,549	
511200	RESULTADO POR VALUACIÓN DE DIVISAS		
<b>512000</b>	<b>RESULTADO POR COMPRAVENTA</b>		<b>136,244</b>
512100	RESULTADO POR COMPRAVENTA DE VALORES Y DERIVADOS	136,244	
512200	RESULTADO POR COMPRAVENTA DE DIVISAS		
512300	RESULTADO POR VENTA DE COLATERALES RECIBIDOS		
513000	RESULTADO POR PARTICIPACIÓN EN ACCIONES DE EMPRESAS PROMOVIDAS		
<b>514000</b>	<b>INGRESOS POR INTERESES</b>		<b>9,264</b>
514100	INTERESES DE DISPONIBILIDADES		
514200	INTERESES Y RENDIMIENTOS A FAVOR PROVENIENTES DE CUENTAS DE MARGEN		
514300	INTERESES Y RENDIMIENTOS A FAVOR PROVENIENTES DE INVERSIONES EN VALORES		
514400	INTERESES Y RENDIMIENTOS A FAVOR EN OPERACIONES DE REPORTO	2,784	
514500	PREMIOS A FAVOR EN OPERACIONES DE PRÉSTAMO DE VALORES		
514800	INGRESOS PROVENIENTES DE OPERACIONES DE COBERTURA		
514600	DIVIDENDOS DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO	6,121	
514700	UTILIDAD POR VALORIZACIÓN	359	
515000	OTROS INGRESOS DE LA OPERACIÓN		
516100	RECUPERACIONES		
515500	UTILIDAD POR ADJUDICACIÓN DE BIENES		
515100	UTILIDAD EN VENTA DE BIENES ADJUDICADOS		
515200	UTILIDAD POR VALUACIÓN DE BIENES ADJUDICADOS		
515300	EFFECTO POR REVERSIÓN DEL DETERIORO		
516210	UTILIDAD EN VENTA DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		
516230	CANCELACIÓN DE LA ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO		
516240	CANCELACIÓN DE OTRAS CUENTAS DE PASIVO		
515400	OTRAS PARTIDAS DE LOS INGRESOS DE LA OPERACIÓN		
<b>510099</b>	<b>TOTAL DE INGRESOS DE LA OPERACIÓN</b>		<b>942,056</b>
<b>521000</b>	<b>SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y DE DISTRIBUCIÓN PAGADOS A LA SOCIEDAD OPERADORA</b>		<b>18,525</b>
521001	ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS	16,061	
521002	ADMINISTRACIÓN DE ACTIVOS SOBRE DESEMPEÑO		
521003	DISTRIBUCIÓN	2,464	
521004	VALUACIÓN		
521005	DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN		
521006	DEPÓSITO DE VALORES DEL FONDO DE INVERSIÓN		
521007	DEPÓSITO DE VALORES		
521008	CUSTODIA DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN		
521009	CUSTODIA DE VALORES DEL FONDO DE INVERSIÓN		
521010	CUSTODIA DE VALORES		
521011	CONTABILIDAD		
521012	ADMINISTRACIÓN DEL FONDO		
521013	SISTEMAS		
521014	ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS		
<b>522000</b>	<b>SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y DE DISTRIBUCIÓN PAGADOS A OTRAS ENTIDADES</b>		<b>139</b>
522003	DISTRIBUCIÓN		
522004	VALUACIÓN	40	
522015	CALIFICACIÓN		
522016	PROVEEDURÍA DE PRECIOS	15	
522005	DEPÓSITO DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN		
522006	DEPÓSITO DE VALORES DEL FONDO DE INVERSIÓN		
522007	DEPÓSITO DE VALORES		
522008	CUSTODIA DE ACCIONES DEL FONDO DE INVERSIÓN		
522009	CUSTODIA DE VALORES DEL FONDO DE INVERSIÓN		
522010	CUSTODIA DE VALORES		
522011	CONTABILIDAD	40	
522012	ADMINISTRACIÓN DEL FONDO		
522013	SISTEMAS	43	
522014	ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS		
<b>523000</b>	<b>GASTOS POR INTERESES</b>		<b>298</b>
523400	INTERESES Y RENDIMIENTOS A CARGO EN OPERACIONES DE REPORTO		
523100	PREMIOS A CARGO EN OPERACIONES DE PRÉSTAMO DE VALORES		
524800	GASTOS PROVENIENTES DE OPERACIONES DE COBERTURA		
523200	COMISIONES PAGADAS		
523300	PÉRDIDA POR VALORIZACIÓN	298	
<b>524000</b>	<b>OTROS EGRESOS DE LA OPERACIÓN</b>		<b>1,958</b>
524100	COSTOS DE TRANSACCIÓN	1,958	
526100	AFECTACIONES A LA ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO		
526200	QUEBRANTOS		
526300	INTERESES A CARGO EN FINANCIAMIENTO PARA ADQUISICIÓN DE ACTIVOS		
524200	PÉRDIDA POR ADJUDICACIÓN DE BIENES		
524300	PÉRDIDA EN VENTA DE BIENES ADJUDICADOS		
524400	PÉRDIDA POR VALUACIÓN DE BIENES ADJUDICADOS		
524500	PÉRDIDA POR DETERIORO		
526410	PÉRDIDA EN VENTA DE PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO		
525400	OTRAS PARTIDAS DE LOS EGRESOS DE LA OPERACIÓN		
<b>525000</b>	<b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>		<b>5,264</b>
525001	REMUNERACIONES Y PRESTACIONES A CONSEJEROS		
525002	HONORARIOS	74	
525003	RENTAS		
525004	GASTOS DE PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD		
525005	IMPUESTOS Y DERECHOS DIVERSOS	5,091	
525006	GASTOS NO DEDUCIBLES		
525007	GASTOS EN TECNOLOGÍA		
525008	DEPRECIACIONES		
525009	AMORTIZACIONES		
525010	CORREOS Y TELÉFONOS		
525011	MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN		
525090	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	100	
<b>520099</b>	<b>TOTAL DE EGRESOS DE LA OPERACIÓN</b>		<b>26,184</b>
<b>540092</b>	<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) BRUTA</b>		<b>915,872</b>
527000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD CAUSADOS		
528000	IMPUESTOS A LA UTILIDAD DIFERIDOS		
<b>540093</b>	<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>915,872</b>
530000	OPERACIONES DISCONTINUADAS		
<b>540099</b>	<b>RESULTADO NETO</b>		<b>915,872</b>

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para fondos de inversión, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley de Fondos de Inversión, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por el fondo durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones legales y administrativas aplicables.

"El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración de OPERADORA VALMEX DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A DE C.V. bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."