

Documento con información clave para la inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Julio de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	D-Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDLPTL Largo Plazo Tasa Real	A	Capital Fijo	N/A
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAA/S5			
Fecha de autorización	26 de abril 2013			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en una cartera formada mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal y/o Bancos denominados en UDIs, de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificador, principalmente en AAA y en menor proporción en AA y A, los cuales ofrecen protección contra la inflación. Como inversión complementaria podrán ser objeto de inversión en una menor cantidad, instrumentos de deuda nacionales o extranjeros Gubernamental y/o Corporativa, de forma directa y/o a través de sociedades de inversión (nacionales o extranjeras) y/o ETFs o Tracks. Se considera adecuada la inversión en el Fondo para aquellos inversionistas que buscan un riesgo de moderado a alto buscando optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de permanencia de 2 años, que es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, Se considera el nivel de riesgo del fondo moderado a alto al estar expuesto a la caída o baja en el precio de los Instrumentos de Deuda denominados en UDIs, provocado principalmente por un alza en las tasas de interés reales. Como riesgos adicionales el fondo estará expuesto al riesgo provocado por un alza en las tasas de interés nominales y el tipo de cambio respecto a otras monedas extranjeras.

* El riesgo de liquidez es alto debido a que la inversión en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses es bajo al igual que el límite de recompra.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.50% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 5.00 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "A"

Índice de referencia: PiPG-Real5A (60%) + PiPG-Real3A (30%) + PiPG-Bpa182 (10%)

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	3.41%	5.35%	5.71%	7.08%	1.06%	5.59%
Rendimiento Neto	2.91%	4.85%	5.21%	6.58%	0.46%	4.99%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.02%	6.72%	5.77%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	3.79%	5.13%	6.02%	7.66%	1.45%	5.76%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

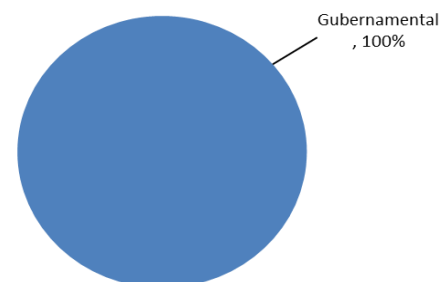
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, el Fondo busca aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá un mínimo del 70% en instrumentos de deuda emitidos por el Gobierno Federal y/o Bancos denominados en UDIs (Unidades de Inversión) en forma directa de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificadora, principalmente en AAA y en menor proporción en AA y A.
- La inversión complementaria se realizará de forma directa y/o a través de sociedades de inversión (nacionales o extranjeras) y/o ETFs o Tracks con componentes de deuda incluyendo los valores que se encuentren listados en el SIC. Como inversión complementaria podrán ser objeto de inversión en una menor cantidad, instrumentos de deuda nacionales o extranjeros, Gubernamental y/o Corporativa principalmente con niveles de calificación superior a AA denominados en moneda nacional y/o extranjera.
- El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real5A (60%), PiPG-Real3A (30%), PiPG-Bpa182 (10%).
- El Fondo invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, siempre y cuando sea en sociedades de inversión administradas por la misma Operadora y sociedades de inversión y/o unidades colectivas de inversión extranjeras.
- El fondo tendrá operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo que incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los Valores objeto de la operación que se trate.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales Inversiones al 31 de Julio de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$636,435,116	89.71%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$71,402,006	10.07%
Gobierno Federal	BONDESD	Reporto	\$1,571,109	0.22%
Cartera Total			\$709,408,231	100%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "A"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las comisiones presentadas en las tablas corresponden a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "A"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00%	\$0.00	0.80%	\$8.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.07%	\$0.70	0.06%	\$0.60
Total	0.08%	\$0.80	0.87%	\$8.70

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la política de compra-venta	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72 hrs. después de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 5% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial debido a que es un fondo de reciente creación.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	- Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. - Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc. de Inv. - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit S - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc. de Inv. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc. de Inv. Grupo Finan. Mifel - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Dist. Integral de Acciones - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc. de Inv. - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.mifel.com.mx www.credit-suisse.com www.bb.com.mx	www.banregio.com.mx www.cicb.com.mx www.fondosmexicanos.com www.seicompass.com.mx www.invermerica.com www.ipmorgan.com	www.masfondos.com www.oafondos.com.mx www.ubs.com.mx www.vector.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Julio de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	D-Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDLPTL Largo Plazo Tasa Real	F0	Personas Físicas	N/A
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAA/S5			
Fecha de autorización	26 de abril 2013			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en una cartera formada mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal y/o Bancos denominados en UDIs, de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificador, principalmente en AAA y en menor proporción en AA y A, los cuales ofrecen protección contra la inflación. Como inversión complementaria podrán ser objeto de inversión en una menor cantidad, instrumentos de deuda nacionales o extranjeros Gubernamental y/o Corporativa, de forma directa y/o a través de sociedades de inversión (nacionales o extranjeras) y/o ETFs o Tracks. Se considera adecuada la inversión en el Fondo para aquellos inversionistas que busquen un riesgo de moderado a alto buscando optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de permanencia de 2 años, que es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, Se considera el nivel de riesgo del fondo moderado a alto al estar expuesto a la caída o baja en el precio de los Instrumentos de Deuda denominados en UDIs, provocado principalmente por un alza en las tasas de interés reales. Como riesgos adicionales el fondo estará expuesto al riesgo provocado por un alza en las tasas de interés nominales y el tipo de cambio respecto a otras monedas extranjeras.

* El riesgo de liquidez es alto debido a que la inversión en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses es bajo al igual que el límite de recompra.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.50% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 5.00 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "F0"

Índice de referencia: PiPG-Real5A (60%) + PiPG-Real3A (30%) + PiPG-Bpa182 (10%)

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	3.41%	5.35%	5.71%	7.08%	1.06%	5.59%
Rendimiento Neto	1.09%	3.06%	3.38%	4.74%	-1.27%	3.20%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.02%	6.72%	5.77%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	3.79%	5.13%	6.02%	7.66%	1.45%	5.76%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

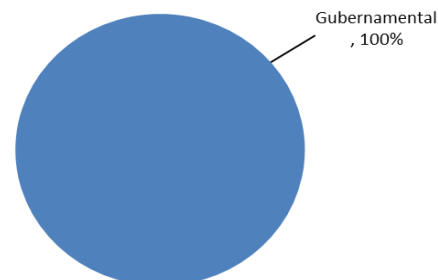
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, el Fondo busca aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá un mínimo del 70% en instrumentos de deuda emitidos por el Gobierno Federal y/o Bancos denominados en UDIs (Unidades de Inversión) en forma directa de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificadora, principalmente en AAA y en menor proporción en AA y A.
- La inversión complementaria se realizará de forma directa y/o a través de sociedades de inversión (nacionales o extranjeras) y/o ETFs o Tracks con componentes de deuda incluyendo los valores que se encuentren listados en el SIC. Como inversión complementaria podrán ser objeto de inversión en una menor cantidad, instrumentos de deuda nacionales o extranjeros, Gubernamental y/o Corporativa principalmente con niveles de calificación superior a AA denominados en moneda nacional y/o extranjera.
- El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real5A (60%), PiPG-Real3A (30%), PiPG-Bpa182 (10%).
- El Fondo invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, siempre y cuando sea en sociedades de inversión administradas por la misma Operadora y sociedades de inversión y/o unidades colectivas de inversión extranjeras.
- El fondo tendrá operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo que incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los Valores objeto de la operación que se trate.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales Inversiones al 31 de Julio de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$636,435,116	89.71%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$71,402,006	10.07%
Gobierno Federal	BONDESD	Reporto	\$1,571,109	0.22%
Cartera Total			\$709,408,231	100%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "F0"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las comisiones presentadas en las tablas corresponden a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "F0"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.50%	\$15.00	0.80%	\$8.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.07%	\$0.70	0.06%	\$0.60
Total	1.58%	\$15.80	0.87%	\$8.70

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la política de compra-venta	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72 hrs. después de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 5% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial debido a que es un fondo de reciente creación.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	- Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. - Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc. de Inv. - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit S - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc. de Inv. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc. de Inv. Grupo Finan. Mifel - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Dist. Integral de Acciones - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc. de Inv. - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.mifel.com.mx www.credit-suisse.com www.bb.com.mx	www.banregio.com.mx www.cicb.com.mx www.fondosmexicanos.com www.seicompass.com.mx www.invermerica.com www.ipmorgan.com	www.masfondos.com www.oafondos.com.mx www.ubs.com.mx www.vector.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Julio de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	D-Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDLPTL Largo Plazo Tasa Real	F1	Personas Físicas	500 Mil
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAA/S5			
Fecha de autorización	26 de abril 2013			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en una cartera formada mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal y/o Bancos denominados en UDIs, de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificador, principalmente en AAA y en menor proporción en AA y A, los cuales ofrecen protección contra la inflación. Como inversión complementaria podrán ser objeto de inversión en una menor cantidad, instrumentos de deuda nacionales o extranjeros Gubernamental y/o Corporativa, de forma directa y/o a través de sociedades de inversión (nacionales o extranjeras) y/o ETFs o Tracks. Se considera adecuada la inversión en el Fondo para aquellos inversionistas que busquen un riesgo de moderado a alto buscando optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de permanencia de 2 años, que es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, Se considera el nivel de riesgo del fondo moderado a alto al estar expuesto a la caída o baja en el precio de los Instrumentos de Deuda denominados en UDIs, provocado principalmente por un alza en las tasas de interés reales. Como riesgos adicionales el fondo estará expuesto al riesgo provocado por un alza en las tasas de interés nominales y el tipo de cambio respecto a otras monedas extranjeras.

* El riesgo de liquidez es alto debido a que la inversión en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses es bajo al igual que el límite de recompra.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.50% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 5.00 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "F1"

Índice de referencia: PiPG-Real5A (60%) + PiPG-Real3A (30%) + PiPG-Bpa182 (10%)

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	3.41%	5.35%	5.71%	7.08%	1.06%	5.59%
Rendimiento Neto	1.70%	3.66%	3.99%	5.35%	-0.69%	3.79%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.02%	6.72%	5.77%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	3.79%	5.13%	6.02%	7.66%	1.45%	5.76%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

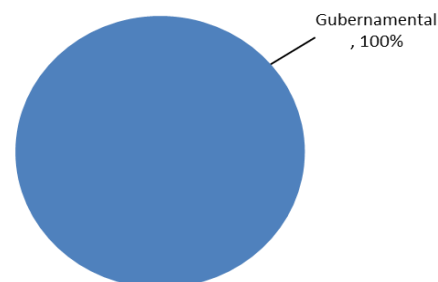
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, el Fondo busca aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá un mínimo del 70% en instrumentos de deuda emitidos por el Gobierno Federal y/o Bancos denominados en UDIs (Unidades de Inversión) en forma directa de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificadora, principalmente en AAA y en menor proporción en AA y A.
- La inversión complementaria se realizará de forma directa y/o a través de sociedades de inversión (nacionales o extranjeras) y/o ETFs o Tracks con componentes de deuda incluyendo los valores que se encuentren listados en el SIC. Como inversión complementaria podrán ser objeto de inversión en una menor cantidad, instrumentos de deuda nacionales o extranjeros, Gubernamental y/o Corporativa principalmente con niveles de calificación superior a AA denominados en moneda nacional y/o extranjera.
- El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real5A (60%), PiPG-Real3A (30%), PiPG-Bpa182 (10%).
- El Fondo invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, siempre y cuando sea en sociedades de inversión administradas por la misma Operadora y sociedades de inversión y/o unidades colectivas de inversión extranjeras.
- El fondo tendrá operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo que incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los Valores objeto de la operación que se trate.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales Inversiones al 31 de Julio de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$636,435,116	89.71%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$71,402,006	10.07%
Gobierno Federal	BONDESD	Reporto	\$1,571,109	0.22%
Cartera Total			\$709,408,231	100%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "F1"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las comisiones presentadas en las tablas corresponden a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "F1"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.00%	\$10.00	0.80%	\$8.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.07%	\$0.70	0.06%	\$0.60
Total	1.08%	\$10.80	0.87%	\$8.70

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la política de compra-venta	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72 hrs. después de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 5% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial debido a que es un fondo de reciente creación.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	- Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. - Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc. de Inv. - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit S - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc. de Inv. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc. de Inv. Grupo Finan. Mifel - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Dist. Integral de Acciones - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc. de Inv. - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.mifel.com.mx www.credit-suisse.com www.bb.com.mx	www.banregio.com.mx www.cicb.com.mx www.fondosmexicanos.com www.seicompass.com.mx www.invermerica.com www.ipmorgan.com	www.masfondos.com www.oafondos.com.mx www.ubs.com.mx www.vector.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Julio de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	D-Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDLPTL Largo Plazo Tasa Real	F2	Personas Físicas	1 Millón
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAA/S5			
Fecha de autorización	26 de abril 2013			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en una cartera formada mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal y/o Bancos denominados en UDIs, de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificador, principalmente en AAA y en menor proporción en AA y A, los cuales ofrecen protección contra la inflación. Como inversión complementaria podrán ser objeto de inversión en una menor cantidad, instrumentos de deuda nacionales o extranjeros Gubernamental y/o Corporativa, de forma directa y/o a través de sociedades de inversión (nacionales o extranjeras) y/o ETFs o Tracks. Se considera adecuada la inversión en el Fondo para aquellos inversionistas que busquen un riesgo de moderado a alto buscando optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de permanencia de 2 años, que es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, Se considera el nivel de riesgo del fondo moderado a alto al estar expuesto a la caída o baja en el precio de los Instrumentos de Deuda denominados en UDIs, provocado principalmente por un alza en las tasas de interés reales. Como riesgos adicionales el fondo estará expuesto al riesgo provocado por un alza en las tasas de interés nominales y el tipo de cambio respecto a otras monedas extranjeras.

* El riesgo de liquidez es alto debido a que la inversión en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses es bajo al igual que el límite de recompra.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.50% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 5.00 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "F2"

Índice de referencia: PiPG-Real5A (60%) + PiPG-Real3A (30%) + PiPG-Bpa182 (10%)

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	3.41%	5.35%	5.71%	7.08%	1.06%	5.59%
Rendimiento Neto	1.94%	3.89%	4.23%	5.59%	-0.46%	4.03%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.02%	6.72%	5.77%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	3.79%	5.13%	6.02%	7.66%	1.45%	5.76%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

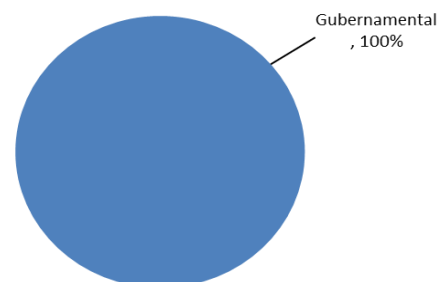
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, el Fondo busca aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá un mínimo del 70% en instrumentos de deuda emitidos por el Gobierno Federal y/o Bancos denominados en UDIs (Unidades de Inversión) en forma directa de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificadora, principalmente en AAA y en menor proporción en AA y A.
- La inversión complementaria se realizará de forma directa y/o a través de sociedades de inversión (nacionales o extranjeras) y/o ETFs o Tracks con componentes de deuda incluyendo los valores que se encuentren listados en el SIC. Como inversión complementaria podrán ser objeto de inversión en una menor cantidad, instrumentos de deuda nacionales o extranjeros, Gubernamental y/o Corporativa principalmente con niveles de calificación superior a AA denominados en moneda nacional y/o extranjera.
- El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real5A (60%), PiPG-Real3A (30%), PiPG-Bpa182 (10%).
- El Fondo invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, siempre y cuando sea en sociedades de inversión administradas por la misma Operadora y sociedades de inversión y/o unidades colectivas de inversión extranjeras.
- El fondo tendrá operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo que incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los Valores objeto de la operación que se trate.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales Inversiones al 31 de Julio de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$636,435,116	89.71%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$71,402,006	10.07%
Gobierno Federal	BONDESD	Reporto	\$1,571,109	0.22%
Cartera Total			\$709,408,231	100%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "F2"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las comisiones presentadas en las tablas corresponden a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "F2"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.80%	\$8.00	0.80%	\$8.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.07%	\$0.70	0.06%	\$0.60
Total	0.88%	\$8.80	0.87%	\$8.70

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la política de compra-venta	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72 hrs. después de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 5% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial debido a que es un fondo de reciente creación.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	- Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. - Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc. de Inv - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit S - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc. de Inv. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc. de Inv. Grupo Finan. Mifel - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Dist. Integral de Acciones - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc. de Inv. - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.mifel.com.mx www.credit-suisse.com www.bb.com.mx	www.banregio.com.mx www.cicb.com.mx www.fondosmexicanos.com www.seicompass.com.mx www.invermerica.com www.ipmorgan.com	www.masfondos.com www.oafondos.com.mx www.ubs.com.mx www.vector.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Julio de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	D-Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDLPTL Largo Plazo Tasa Real	FF1	Fondo de Fondos	N/A
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAA/S5			
Fecha de autorización	26 de abril 2013			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en una cartera formada mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal y/o Bancos denominados en UDIs, de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificador, principalmente en AAA y en menor proporción en AA y A, los cuales ofrecen protección contra la inflación. Como inversión complementaria podrán ser objeto de inversión en una menor cantidad, instrumentos de deuda nacionales o extranjeros Gubernamental y/o Corporativa, de forma directa y/o a través de sociedades de inversión (nacionales o extranjeras) y/o ETFs o Tracks. Se considera adecuada la inversión en el Fondo para aquellos inversionistas que busquen un riesgo de moderado a alto buscando optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de permanencia de 2 años, que es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, Se considera el nivel de riesgo del fondo moderado a alto al estar expuesto a la caída o baja en el precio de los Instrumentos de Deuda denominados en UDIs, provocado principalmente por un alza en las tasas de interés reales. Como riesgos adicionales el fondo estará expuesto al riesgo provocado por un alza en las tasas de interés nominales y el tipo de cambio respecto a otras monedas extranjeras.

* El riesgo de liquidez es alto debido a que la inversión en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses es bajo al igual que el límite de recompra.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.50% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 5.00 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "FF1"

Índice de referencia: PiPG-Real5A (60%) + PiPG-Real3A (30%) + PiPG-Bpa182 (10%)

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	3.41%	5.35%	5.71%	7.08%	1.06%	5.59%
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.02%	6.72%	5.77%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	3.79%	5.13%	6.02%	7.66%	1.45%	5.76%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

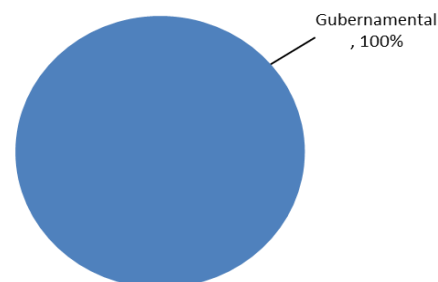
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, el Fondo busca aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá un mínimo del 70% en instrumentos de deuda emitidos por el Gobierno Federal y/o Bancos denominados en UDIs (Unidades de Inversión) en forma directa de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificadora, principalmente en AAA y en menor proporción en AA y A.
- La inversión complementaria se realizará de forma directa y/o a través de sociedades de inversión (nacionales o extranjeras) y/o ETFs o Tracks con componentes de deuda incluyendo los valores que se encuentren listados en el SIC. Como inversión complementaria podrán ser objeto de inversión en una menor cantidad, instrumentos de deuda nacionales o extranjeros, Gubernamental y/o Corporativa principalmente con niveles de calificación superior a AA denominados en moneda nacional y/o extranjera.
- El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real5A (60%), PiPG-Real3A (30%), PiPG-Bpa182 (10%).
- El Fondo invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, siempre y cuando sea en sociedades de inversión administradas por la misma Operadora y sociedades de inversión y/o unidades colectivas de inversión extranjeras.
- El fondo tendrá operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo que incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los Valores objeto de la operación que se trate.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales Inversiones al 31 de Julio de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$636,435,116	89.71%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$71,402,006	10.07%
Gobierno Federal	BONDESD	Reporto	\$1,571,109	0.22%
Cartera Total			\$709,408,231	100%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "FF1"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las comisiones presentadas en las tablas corresponden a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "FF1"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.40%	\$4.00	0.80%	\$8.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	N/A	N/A	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	N/A	N/A	0.06%	\$0.60
Total	0.40%	\$4.00	0.87%	\$8.70

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la política de compra-venta	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72 hrs. después de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 5% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial debido a que es un fondo de reciente creación.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	- Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. - Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc. de Inv. - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit S - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc. de Inv. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc. de Inv. Grupo Finan. Mifel - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Dist. Integral de Acciones - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc. de Inv. - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.mifel.com.mx www.credit-suisse.com www.bb.com.mx	www.banregio.com.mx www.cicb.com.mx www.fondosmexicanos.com www.seicompass.com.mx www.invermerica.com www.ipmorgan.com	www.masfondos.com www.oafondos.com.mx www.ubs.com.mx www.vector.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Julio de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	D-Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDLPTL Largo Plazo Tasa Real	FF1X	Fondo de Fondos	N/A
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAA/S5			
Fecha de autorización	26 de abril 2013			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en una cartera formada mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal y/o Bancos denominados en UDIs, de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificador, principalmente en AAA y en menor proporción en AA y A, los cuales ofrecen protección contra la inflación. Como inversión complementaria podrán ser objeto de inversión en una menor cantidad, instrumentos de deuda nacionales o extranjeros Gubernamental y/o Corporativa, de forma directa y/o a través de sociedades de inversión (nacionales o extranjeras) y/o ETFs o Tracks. Se considera adecuada la inversión en el Fondo para aquellos inversionistas que busquen un riesgo de moderado a alto buscando optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de permanencia de 2 años, que es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, Se considera el nivel de riesgo del fondo moderado a alto al estar expuesto a la caída o baja en el precio de los Instrumentos de Deuda denominados en UDIs, provocado principalmente por un alza en las tasas de interés reales. Como riesgos adicionales el fondo estará expuesto al riesgo provocado por un alza en las tasas de interés nominales y el tipo de cambio respecto a otras monedas extranjeras.

* El riesgo de liquidez es alto debido a que la inversión en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses es bajo al igual que el límite de recompra.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.50% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 5.00 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "FF1X"

Índice de referencia: PiPG-Real5A (60%) + PiPG-Real3A (30%)+ PiPG-Bpa182 (10%)

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	3.41%	5.35%	5.71%	7.08%	1.06%	5.59%
Rendimiento Neto	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.02%	6.72%	5.77%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	3.79%	5.13%	6.02%	7.66%	1.45%	5.76%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

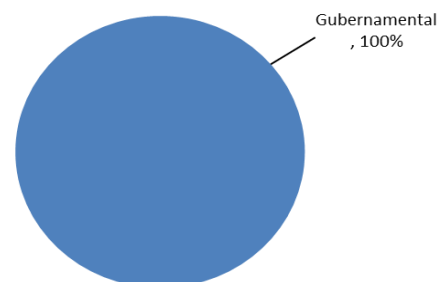
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, el Fondo busca aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá un mínimo del 70% en instrumentos de deuda emitidos por el Gobierno Federal y/o Bancos denominados en UDIs (Unidades de Inversión) en forma directa de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificadora, principalmente en AAA y en menor proporción en AA y A.
- La inversión complementaria se realizará de forma directa y/o a través de sociedades de inversión (nacionales o extranjeras) y/o ETFs o Tracks con componentes de deuda incluyendo los valores que se encuentren listados en el SIC. Como inversión complementaria podrán ser objeto de inversión en una menor cantidad, instrumentos de deuda nacionales o extranjeros, Gubernamental y/o Corporativa principalmente con niveles de calificación superior a AA denominados en moneda nacional y/o extranjera.
- El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real5A (60%), PiPG-Real3A (30%), PiPG-Bpa182 (10%).
- El Fondo invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, siempre y cuando sea en sociedades de inversión administradas por la misma Operadora y sociedades de inversión y/o unidades colectivas de inversión extranjeras.
- El fondo tendrá operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo que incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los Valores objeto de la operación que se trate.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales Inversiones al 31 de Julio de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$636,435,116	89.71%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$71,402,006	10.07%
Gobierno Federal	BONDESD	Reporto	\$1,571,109	0.22%
Cartera Total			\$709,408,231	100%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "FF1X"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las comisiones presentadas en las tablas corresponden a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "FF1X"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.40%	\$4.00	0.80%	\$8.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	N/A	N/A	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	N/A	N/A	0.06%	\$0.60
Total	0.40%	\$4.00	0.87%	\$8.70

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la política de compra-venta	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72 hrs. después de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 5% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial debido a que es un fondo de reciente creación.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	- Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. - Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc. de Inv. - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit S - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc. de Inv. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc. de Inv. Grupo Finan. Mifel - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Dist. Integral de Acciones - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc. de Inv. - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.mifel.com.mx www.credit-suisse.com www.bb.com.mx	www.banregio.com.mx www.cicb.com.mx www.fondosmexicanos.com www.seicompass.com.mx www.invermerica.com www.ipmorgan.com	www.masfondos.com www.oafondos.com.mx www.ubs.com.mx www.vector.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Julio de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	D-Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDLPTL Largo Plazo Tasa Real	FFX	Fondo de Fondos	N/A
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAA/S5			
Fecha de autorización	26 de abril 2013			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en una cartera formada mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal y/o Bancos denominados en UDIs, de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificador, principalmente en AAA y en menor proporción en AA y A, los cuales ofrecen protección contra la inflación. Como inversión complementaria podrán ser objeto de inversión en una menor cantidad, instrumentos de deuda nacionales o extranjeros Gubernamental y/o Corporativa, de forma directa y/o a través de sociedades de inversión (nacionales o extranjeras) y/o ETFs o Tracks. Se considera adecuada la inversión en el Fondo para aquellos inversionistas que busquen un riesgo de moderado a alto buscando optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de permanencia de 2 años, que es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, Se considera el nivel de riesgo del fondo moderado a alto al estar expuesto a la caída o baja en el precio de los Instrumentos de Deuda denominados en UDIs, provocado principalmente por un alza en las tasas de interés reales. Como riesgos adicionales el fondo estará expuesto al riesgo provocado por un alza en las tasas de interés nominales y el tipo de cambio respecto a otras monedas extranjeras.

* El riesgo de liquidez es alto debido a que la inversión en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses es bajo al igual que el límite de recompra.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.50% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 5.00 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "FFX"

Índice de referencia: PiPG-Real5A (60%) + PiPG-Real3A (30%)+ PiPG-Bpa182 (10%)

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	3.41%	5.35%	5.71%	7.08%	1.06%	5.59%
Rendimiento Neto	3.50%	5.44%	5.77%	7.09%	1.03%	5.57%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.02%	6.72%	5.77%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	3.79%	5.13%	6.02%	7.66%	1.45%	5.76%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

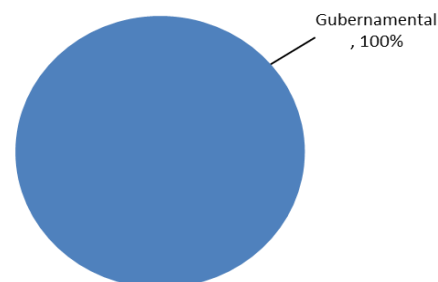
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, el Fondo busca aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá un mínimo del 70% en instrumentos de deuda emitidos por el Gobierno Federal y/o Bancos denominados en UDIs (Unidades de Inversión) en forma directa de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificadora, principalmente en AAA y en menor proporción en AA y A.
- La inversión complementaria se realizará de forma directa y/o a través de sociedades de inversión (nacionales o extranjeras) y/o ETFs o Tracks con componentes de deuda incluyendo los valores que se encuentren listados en el SIC. Como inversión complementaria podrán ser objeto de inversión en una menor cantidad, instrumentos de deuda nacionales o extranjeros, Gubernamental y/o Corporativa principalmente con niveles de calificación superior a AA denominados en moneda nacional y/o extranjera.
- El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real5A (60%), PiPG-Real3A (30%), PiPG-Bpa182 (10%).
- El Fondo invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, siempre y cuando sea en sociedades de inversión administradas por la misma Operadora y sociedades de inversión y/o unidades colectivas de inversión extranjeras.
- El fondo tendrá operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo que incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los Valores objeto de la operación que se trate.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales Inversiones al 31 de Julio de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$636,435,116	89.71%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$71,402,006	10.07%
Gobierno Federal	BONDESD	Reporto	\$1,571,109	0.22%
Cartera Total			\$709,408,231	100%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "FFX"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las comisiones presentadas en las tablas corresponden a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "FFX"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.00%	\$0.00	0.80%	\$8.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.07%	\$0.70	0.06%	\$0.60
Total	0.08%	\$0.80	0.87%	\$8.70

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la política de compra-venta	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72 hrs. después de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 5% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial debido a que es un fondo de reciente creación.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	- Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. - Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc. de Inv. - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit S - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc. de Inv. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc. de Inv. Grupo Finan. Mifel - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Dist. Integral de Acciones - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc. de Inv. - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.mifel.com.mx www.credit-suisse.com www.bb.com.mx	www.banregio.com.mx www.cicb.com.mx www.fondosmexicanos.com www.seicompass.com.mx www.invermerica.com www.ipmorgan.com	www.masfondos.com www.oafondos.com.mx www.ubs.com.mx www.vector.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Julio de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	D-Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDLPTL Largo Plazo Tasa Real	M1	Personas Morales	N/A
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAA/S5			
Fecha de autorización	26 de abril 2013			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en una cartera formada mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal y/o Bancos denominados en UDIs, de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificador, principalmente en AAA y en menor proporción en AA y A, los cuales ofrecen protección contra la inflación. Como inversión complementaria podrán ser objeto de inversión en una menor cantidad, instrumentos de deuda nacionales o extranjeros Gubernamental y/o Corporativa, de forma directa y/o a través de sociedades de inversión (nacionales o extranjeras) y/o ETFs o Tracks. Se considera adecuada la inversión en el Fondo para aquellos inversionistas que busquen un riesgo de moderado a alto buscando optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de permanencia de 2 años, que es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, Se considera el nivel de riesgo del fondo moderado a alto al estar expuesto a la caída o baja en el precio de los Instrumentos de Deuda denominados en UDIs, provocado principalmente por un alza en las tasas de interés reales. Como riesgos adicionales el fondo estará expuesto al riesgo provocado por un alza en las tasas de interés nominales y el tipo de cambio respecto a otras monedas extranjeras.

* El riesgo de liquidez es alto debido a que la inversión en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses es bajo al igual que el límite de recompra.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.50% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 5.00 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "M1"

Índice de referencia: PiPG-Real5A (60%) + PiPG-Real3A (30%) + PiPG-Bpa182 (10%)

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	3.41%	5.35%	5.71%	7.08%	1.06%	5.59%
Rendimiento Neto	1.73%	3.71%	4.04%	5.37%	-0.66%	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.02%	6.72%	5.77%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	3.79%	5.13%	6.02%	7.66%	1.45%	5.76%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

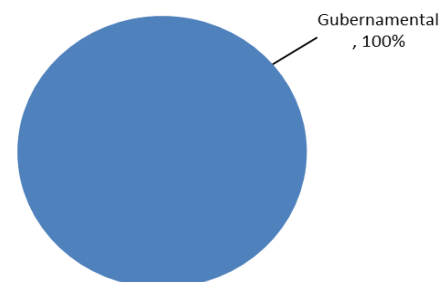
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, el Fondo busca aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá un mínimo del 70% en instrumentos de deuda emitidos por el Gobierno Federal y/o Bancos denominados en UDIs (Unidades de Inversión) en forma directa de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificadora, principalmente en AAA y en menor proporción en AA y A.
- La inversión complementaria se realizará de forma directa y/o a través de sociedades de inversión (nacionales o extranjeras) y/o ETFs o Tracks con componentes de deuda incluyendo los valores que se encuentren listados en el SIC. Como inversión complementaria podrán ser objeto de inversión en una menor cantidad, instrumentos de deuda nacionales o extranjeros, Gubernamental y/o Corporativa principalmente con niveles de calificación superior a AA denominados en moneda nacional y/o extranjera.
- El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real5A (60%), PiPG-Real3A (30%), PiPG-Bpa182 (10%).
- El Fondo invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, siempre y cuando sea en sociedades de inversión administradas por la misma Operadora y sociedades de inversión y/o unidades colectivas de inversión extranjeras.
- El fondo tendrá operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo que incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los Valores objeto de la operación que se trate.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales Inversiones al 31 de Julio de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$636,435,116	89.71%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$71,402,006	10.07%
Gobierno Federal	BONDESD	Reporto	\$1,571,109	0.22%
Cartera Total			\$709,408,231	100%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "M1"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las comisiones presentadas en las tablas corresponden a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "M1"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.00%	\$10.00	0.80%	\$8.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	N/A	N/A	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.04%	\$0.40	0.06%	\$0.60
Total	1.04%	\$10.40	0.87%	\$8.70

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la política de compra-venta	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72 hrs. después de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 5% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial debido a que es un fondo de reciente creación.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	- Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. - Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc. de Inv. - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit S - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc. de Inv. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc. de Inv. Grupo Finan. Mifel - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Dist. Integral de Acciones - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc. de Inv. - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.mifel.com.mx www.credit-suisse.com www.bb.com.mx	www.banregio.com.mx www.cicb.com.mx www.fondosmexicanos.com www.seicompass.com.mx www.invermerica.com www.ipmorgan.com	www.masfondos.com www.oafondos.com.mx www.ubs.com.mx www.vector.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Julio de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	D-Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDLPTL Largo Plazo Tasa Real	M2	Personas Morales	10 Millones
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAA/S5			
Fecha de autorización	26 de abril 2013			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en una cartera formada mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal y/o Bancos denominados en UDIs, de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificadora, principalmente en AAA y en menor proporción en AA y A, los cuales ofrecen protección contra la inflación. Como inversión complementaria podrán ser objeto de inversión en una menor cantidad, instrumentos de deuda nacionales o extranjeros Gubernamental y/o Corporativa, de forma directa y/o a través de sociedades de inversión (nacionales o extranjeras) y/o ETFs o Tracks. Se considera adecuada la inversión en el Fondo para aquellos inversionistas que busquen un riesgo de moderado a alto buscando optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de permanencia de 2 años, que es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, Se considera el nivel de riesgo del fondo moderado a alto al estar expuesto a la caída o baja en el precio de los Instrumentos de Deuda denominados en UDIs, provocado principalmente por un alza en las tasas de interés reales. Como riesgos adicionales el fondo estará expuesto al riesgo provocado por un alza en las tasas de interés nominales y el tipo de cambio respecto a otras monedas extranjeras.

* El riesgo de liquidez es alto debido a que la inversión en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses es bajo al igual que el límite de recompra.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.50% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 5.00 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "M2"

Índice de referencia: PiPG-Real5A (60%) + PiPG-Real3A (30%) + PiPG-Bpa182 (10%)

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	3.41%	5.35%	5.71%	7.08%	1.06%	5.59%
Rendimiento Neto	2.06%	4.02%	4.36%	5.72%	-0.34%	N/A
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.02%	6.72%	5.77%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	3.79%	5.13%	6.02%	7.66%	1.45%	5.76%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

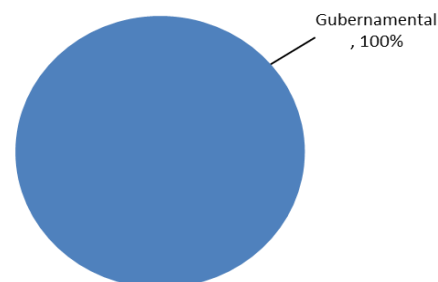
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, el Fondo busca aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá un mínimo del 70% en instrumentos de deuda emitidos por el Gobierno Federal y/o Bancos denominados en UDIs (Unidades de Inversión) en forma directa de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificadora, principalmente en AAA y en menor proporción en AA y A.
- La inversión complementaria se realizará de forma directa y/o a través de sociedades de inversión (nacionales o extranjeras) y/o ETFs o Tracks con componentes de deuda incluyendo los valores que se encuentren listados en el SIC. Como inversión complementaria podrán ser objeto de inversión en una menor cantidad, instrumentos de deuda nacionales o extranjeros, Gubernamental y/o Corporativa principalmente con niveles de calificación superior a AA denominados en moneda nacional y/o extranjera.
- El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real5A (60%), PiPG-Real3A (30%), PiPG-Bpa182 (10%).
- El Fondo invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, siempre y cuando sea en sociedades de inversión administradas por la misma Operadora y sociedades de inversión y/o unidades colectivas de inversión extranjeras.
- El fondo tendrá operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo que incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los Valores objeto de la operación que se trate.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales Inversiones al 31 de Julio de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$636,435,116	89.71%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$71,402,006	10.07%
Gobierno Federal	BONDESD	Reporto	\$1,571,109	0.22%
Cartera Total			\$709,408,231	100%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "M2"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las comisiones presentadas en las tablas corresponden a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "M2"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.70%	\$7.00	0.80%	\$8.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.07%	\$0.70	0.06%	\$0.60
Total	0.78%	\$7.80	0.87%	\$8.70

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la política de compra-venta	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72 hrs. después de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 5% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial debido a que es un fondo de reciente creación.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	- Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. - Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc. de Inv. - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit S - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc. de Inv. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc. de Inv. Grupo Finan. Mifel - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Dist. Integral de Acciones - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc. de Inv. - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioalclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.mifel.com.mx www.credit-suisse.com www.bb.com.mx	www.banregio.com.mx www.cicb.com.mx www.fondosmexicanos.com www.seicompass.com.mx www.invermerica.com www.ipmorgan.com	www.masfondos.com www.oafondos.com.mx www.ubs.com.mx www.vector.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Julio de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	D-Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDLPTL Largo Plazo Tasa Real	X1	No Contribuyentes	N/A
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAA/S5			
Fecha de autorización	26 de abril 2013			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en una cartera formada mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal y/o Bancos denominados en UDIs, de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificador, principalmente en AAA y en menor proporción en AA y A, los cuales ofrecen protección contra la inflación. Como inversión complementaria podrán ser objeto de inversión en una menor cantidad, instrumentos de deuda nacionales o extranjeros Gubernamental y/o Corporativa, de forma directa y/o a través de sociedades de inversión (nacionales o extranjeras) y/o ETFs o Tracks. Se considera adecuada la inversión en el Fondo para aquellos inversionistas que busquen un riesgo de moderado a alto buscando optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de permanencia de 2 años, que es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, Se considera el nivel de riesgo del fondo moderado a alto al estar expuesto a la caída o baja en el precio de los Instrumentos de Deuda denominados en UDIs, provocado principalmente por un alza en las tasas de interés reales. Como riesgos adicionales el fondo estará expuesto al riesgo provocado por un alza en las tasas de interés nominales y el tipo de cambio respecto a otras monedas extranjeras.

* El riesgo de liquidez es alto debido a que la inversión en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses es bajo al igual que el límite de recompra.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.50% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 5.00 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "X1"

Índice de referencia: PiPG-Real5A (60%) + PiPG-Real3A (30%) + PiPG-Bpa182 (10%)

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	3.41%	5.35%	5.71%	7.08%	1.06%	5.59%
Rendimiento Neto	2.32%	4.26%	4.57%	5.87%	-0.12%	4.37%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.02%	6.72%	5.77%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	3.79%	5.13%	6.02%	7.66%	1.45%	5.76%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

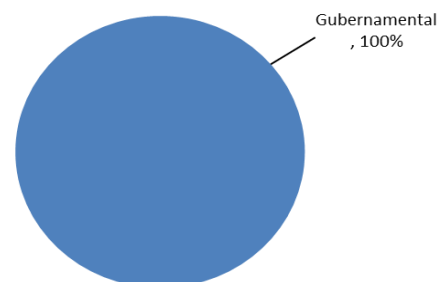
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, el Fondo busca aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá un mínimo del 70% en instrumentos de deuda emitidos por el Gobierno Federal y/o Bancos denominados en UDIs (Unidades de Inversión) en forma directa de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificadora, principalmente en AAA y en menor proporción en AA y A.
- La inversión complementaria se realizará de forma directa y/o a través de sociedades de inversión (nacionales o extranjeras) y/o ETFs o Tracks con componentes de deuda incluyendo los valores que se encuentren listados en el SIC. Como inversión complementaria podrán ser objeto de inversión en una menor cantidad, instrumentos de deuda nacionales o extranjeros, Gubernamental y/o Corporativa principalmente con niveles de calificación superior a AA denominados en moneda nacional y/o extranjera.
- El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real5A (60%), PiPG-Real3A (30%), PiPG-Bpa182 (10%).
- El Fondo invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, siempre y cuando sea en sociedades de inversión administradas por la misma Operadora y sociedades de inversión y/o unidades colectivas de inversión extranjeras.
- El fondo tendrá operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo que incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los Valores objeto de la operación que se trate.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales Inversiones al 31 de Julio de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$636,435,116	89.71%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$71,402,006	10.07%
Gobierno Federal	BONDESD	Reporto	\$1,571,109	0.22%
Cartera Total			\$709,408,231	100%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "X1"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las comisiones presentadas en las tablas corresponden a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "X1"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	1.00%	\$10.00	0.80%	\$8.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.07%	\$0.70	0.06%	\$0.60
Total	1.08%	\$10.80	0.87%	\$8.70

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la política de compra-venta	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72 hrs. después de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 5% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial debido a que es un fondo de reciente creación.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	- Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. - Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc. de Inv. - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit S - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc. de Inv. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc. de Inv. Grupo Finan. Mifel - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Dist. Integral de Acciones - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc. de Inv. - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.mifel.com.mx www.credit-suisse.com www.bb.com.mx	www.banregio.com.mx www.cicb.com.mx www.fondosmexicanos.com www.seicompass.com.mx www.invermerica.com www.ipmorgan.com	www.masfondos.com www.oafondos.com.mx www.ubs.com.mx www.vector.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Julio de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	D-Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDLPTL Largo Plazo Tasa Real	X2	No Contribuyentes	10 Millones
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAA/S5			
Fecha de autorización	26 de abril 2013			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en una cartera formada mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal y/o Bancos denominados en UDIs, de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificador, principalmente en AAA y en menor proporción en AA y A, los cuales ofrecen protección contra la inflación. Como inversión complementaria podrán ser objeto de inversión en una menor cantidad, instrumentos de deuda nacionales o extranjeros Gubernamental y/o Corporativa, de forma directa y/o a través de sociedades de inversión (nacionales o extranjeras) y/o ETFs o Tracks. Se considera adecuada la inversión en el Fondo para aquellos inversionistas que buscan un riesgo de moderado a alto buscando optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de permanencia de 2 años, que es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, Se considera el nivel de riesgo del fondo moderado a alto al estar expuesto a la caída o baja en el precio de los Instrumentos de Deuda denominados en UDIs, provocado principalmente por un alza en las tasas de interés reales. Como riesgos adicionales el fondo estará expuesto al riesgo provocado por un alza en las tasas de interés nominales y el tipo de cambio respecto a otras monedas extranjeras.

* El riesgo de liquidez es alto debido a que la inversión en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses es bajo al igual que el límite de recompra.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.50% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 5.00 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "X2"

Índice de referencia: PiPG-Real5A (60%) + PiPG-Real3A (30%) + PiPG-Bpa182 (10%)

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	3.41%	5.35%	5.71%	7.08%	1.06%	5.59%
Rendimiento Neto	2.67%	4.62%	4.93%	6.24%	0.22%	4.72%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.02%	6.72%	5.77%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	3.79%	5.13%	6.02%	7.66%	1.45%	5.76%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

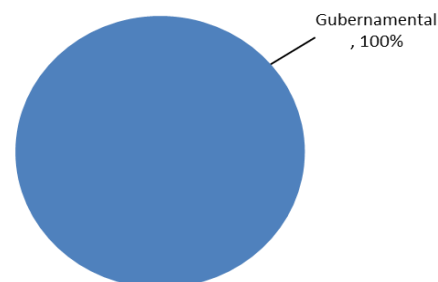
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, el Fondo busca aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá un mínimo del 70% en instrumentos de deuda emitidos por el Gobierno Federal y/o Bancos denominados en UDIs (Unidades de Inversión) en forma directa de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificadora, principalmente en AAA y en menor proporción en AA y A.
- La inversión complementaria se realizará de forma directa y/o a través de sociedades de inversión (nacionales o extranjeras) y/o ETFs o Tracks con componentes de deuda incluyendo los valores que se encuentren listados en el SIC. Como inversión complementaria podrán ser objeto de inversión en una menor cantidad, instrumentos de deuda nacionales o extranjeros, Gubernamental y/o Corporativa principalmente con niveles de calificación superior a AA denominados en moneda nacional y/o extranjera.
- El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real5A (60%), PiPG-Real3A (30%), PiPG-Bpa182 (10%).
- El Fondo invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, siempre y cuando sea en sociedades de inversión administradas por la misma Operadora y sociedades de inversión y/o unidades colectivas de inversión extranjeras.
- El fondo tendrá operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo que incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los Valores objeto de la operación que se trate.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales Inversiones al 31 de Julio de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$636,435,116	89.71%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$71,402,006	10.07%
Gobierno Federal	BONDESD	Reporto	\$1,571,109	0.22%
Cartera Total			\$709,408,231	100%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "X2"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las comisiones presentadas en las tablas corresponden a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "X2"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.70%	\$7.00	0.80%	\$8.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.07%	\$0.70	0.06%	\$0.60
Total	0.78%	\$7.80	0.87%	\$8.70

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la política de compra-venta	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72 hrs. después de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 5% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial debido a que es un fondo de reciente creación.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	- Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. - Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc. de Inv. - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit S - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc. de Inv. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc. de Inv. Grupo Finan. Mifel - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Dist. Integral de Acciones - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc. de Inv. - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.mifel.com.mx www.credit-suisse.com www.bb.com.mx	www.banregio.com.mx www.cicb.com.mx www.fondosmexicanos.com www.seicompass.com.mx www.invermerica.com www.ipmorgan.com	www.masfondos.com www.oafondos.com.mx www.ubs.com.mx www.vector.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.

Documento con información clave para la inversión

Principal Deuda R, S.A. de C.V. Fondo de Inversión en instrumentos de deuda

Al 31 de Julio de 2017 "En trámite de cambio de prospecto"



Tipo	D-Deuda	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Clasificación	IDLPTL Largo Plazo Tasa Real	X3	No Contribuyentes	50 Millones
Clave de pizarra	PRINFTR			
Calificación	AAA/S5			
Fecha de autorización	26 de abril 2013			

IMPORTANTE: El valor de una sociedad de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

OBJETIVO DE INVERSIÓN Brindar a los inversionistas una alternativa de inversión de Largo Plazo que les permita optimizar sus recursos disponibles mediante la inversión en una cartera formada mayoritariamente por instrumentos de deuda nacionales emitidos por el Gobierno Federal y/o Bancos denominados en UDIs, de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificador, principalmente en AAA y en menor proporción en AA y A, los cuales ofrecen protección contra la inflación. Como inversión complementaria podrán ser objeto de inversión en una menor cantidad, instrumentos de deuda nacionales o extranjeros Gubernamental y/o Corporativa, de forma directa y/o a través de sociedades de inversión (nacionales o extranjeras) y/o ETFs o Tracks. Se considera adecuada la inversión en el Fondo para aquellos inversionistas que busquen un riesgo de moderado a alto buscando optimizar los recursos disponibles o líquidos bajo una perspectiva de permanencia de 2 años, que es el plazo que se estima o considera adecuado para que el inversionista mantenga su inversión.

INFORMACIÓN RELEVANTE

El principal riesgo al que está expuesto el Fondo es:

* Riesgo de mercado, Se considera el nivel de riesgo del fondo moderado a alto al estar expuesto a la caída o baja en el precio de los Instrumentos de Deuda denominados en UDIs, provocado principalmente por un alza en las tasas de interés reales. Como riesgos adicionales el fondo estará expuesto al riesgo provocado por un alza en las tasas de interés nominales y el tipo de cambio respecto a otras monedas extranjeras.

* El riesgo de liquidez es alto debido a que la inversión en valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a tres meses es bajo al igual que el límite de recompra.

Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.50% con una probabilidad de 95%.

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar la sociedad de inversión en un lapso de 1 día, es de 5.00 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada y únicamente es válida en condiciones normales de mercado).

DESEMPEÑO HISTÓRICO

Serie "X3"

Índice de referencia: PiPG-Real5A (60%) + PiPG-Real3A (30%) + PiPG-Bpa182 (10%)

Tabla de Rendimientos Anualizados (Nominales)						
	Último mes %	Últimos 3 meses %	Últimos 12 meses %	2016	2015	2014
Rendimiento Bruto	3.41%	5.35%	5.71%	7.08%	1.06%	5.59%
Rendimiento Neto	2.91%	4.85%	5.17%	6.48%	0.45%	4.97%
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)	7.02%	6.72%	5.77%	4.07%	3.01%	3.07%
Índice de Referencia	3.79%	5.13%	6.02%	7.66%	1.45%	5.76%

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

*El desempeño de la sociedad en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

RÉGIMEN Y POLÍTICA DE INVERSIÓN

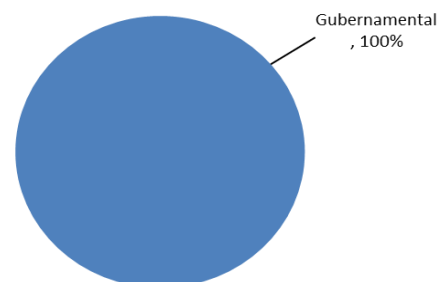
- El Fondo sigue una estrategia de administración activa, el Fondo busca aprovechar oportunidades de mercado para tratar de incrementar su rendimiento por arriba de su base de referencia.
- El Fondo invertirá un mínimo del 70% en instrumentos de deuda emitidos por el Gobierno Federal y/o Bancos denominados en UDIs (Unidades de Inversión) en forma directa de alta calidad crediticia considerando los tres primeros niveles que otorgue una agencia calificadora, principalmente en AAA y en menor proporción en AA y A.
- La inversión complementaria se realizará de forma directa y/o a través de sociedades de inversión (nacionales o extranjeras) y/o ETFs o Tracks con componentes de deuda incluyendo los valores que se encuentren listados en el SIC. Como inversión complementaria podrán ser objeto de inversión en una menor cantidad, instrumentos de deuda nacionales o extranjeros, Gubernamental y/o Corporativa principalmente con niveles de calificación superior a AA denominados en moneda nacional y/o extranjera.
- El rendimiento estará asociado mayoritariamente al nivel de tasas de interés reales de Largo Plazo y como índice de referencia utilizará PiPG-Real5A (60%), PiPG-Real3A (30%), PiPG-Bpa182 (10%).
- El Fondo invertirá, en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su Operadora, siempre y cuando sea en sociedades de inversión administradas por la misma Operadora y sociedades de inversión y/o unidades colectivas de inversión extranjeras.
- El fondo tendrá operaciones de préstamo de valores, por un plazo máximo que incluyendo sus prórrogas, deberá vencer a más tardar el día hábil anterior a la fecha de vencimiento de los Valores objeto de la operación que se trate.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA DE INVERSIÓN

Principales Inversiones al 31 de Julio de 2017

Emisora	Activo objeto de inversión - subyacente		Monto \$	%
	Nombre	Tipo		
Gobierno Federal	UDIBONOS	Deuda	\$636,435,116	89.71%
Gobierno Federal	BPA 182	Deuda	\$71,402,006	10.07%
Gobierno Federal	BONDESD	Reporto	\$1,571,109	0.22%
Cartera Total			\$709,408,231	100%

Composición de Cartera por Sector



Pagadas por el cliente

Concepto	Serie "X3"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento plazo mínimo de permanencia	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Incumplimiento saldo mínimo de inversión	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Compra de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Venta de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio por Asesoría	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Custodia de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Servicio de Administración de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Total	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00

Las comisiones presentadas en las tablas corresponden a Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero

Pagadas por la Sociedad de inversión

Concepto	Serie "X3"		Serie más representativa "F2"	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.50%	\$5.00	0.80%	\$8.00
Administración de activos / sobre desempeño	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Distribución de acciones	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Valuación de acciones	0.01%	\$0.10	0.01%	\$0.10
Depósito de acciones de la SI	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Depósito de valores	N/A	N/A	N/A	N/A
Contabilidad	0.00%	\$0.00	0.00%	\$0.00
Otras	0.07%	\$0.70	0.06%	\$0.60
Total	0.58%	\$5.80	0.87%	\$8.70

* Monto por cada \$1,000 pesos invertidos

POLÍTICAS PARA LA COMPRA-VENTA DE ACCIONES

Plazo mínimo de permanencia	Depende de la política de compra-venta	Liquidez	Diaria.
Recepción de órdenes	Todos los días hábiles.	Horario	8:30 a 13:30
Ejecución de operaciones	Órdenes de compra mismo día y venta 72 hrs. después de la recepción de la orden.	Límites de recompra	100% de la tenencia individual, siempre y cuando el importe no exceda del 5% del total del fondo.
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución.	Diferencial*	No se ha aplicado diferencial debido a que es un fondo de reciente creación.

* La sociedad de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en la sociedad.

PRESTADORES DE SERVICIOS

Operadora	Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero
Distribuidora(s)	- Principal Fondos de Inversión, S.A. de C.V., Operadora de Fondos de Inversión, Principal Grupo Financiero - Vector Casa de Bolsa, S.A. de C.V. - Fondos Mexicanos S.A. de C.V. - Más Fondos, S.A. de C.V., Sociedad Distribuidora de Acciones de Sociedades de Inv. - Allianz-Fondika, S.A. de C.V. Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc. de Inv. - Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple - O'Rourke & Asociados S.A. de C.V. - Banco Credit Suisse México SA Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Credit S - UBS Casa de Bolsa S.A. de C.V. UBS Grupo Financiero - Banco Regional de Monterrey, S.A. Institución de Banca Múltiple - CI Casa de Bolsa S.A. de C.V. - Zurich Fondos México, Sociedad Distribuidora Integral de Acciones de Soc. de Inv. - Operadora Mifel S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc. de Inv. Grupo Finan. Mifel - Banca Mifel S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Mifel. - Invermerica Distribuidora de Fondos S.A. de C.V. Sociedad Dist. Integral de Acciones - J.P. Morgan Casa de Bolsa S.A. de C.V., J.P. Morgan Grupo Financiero - Compass Investments de México S.A. de C.V. Sociedad Operadora de Soc. de Inv. - Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo Financiero
Valuadora	COVAF, S.A. de C.V.
Calificadora	Fitch México, S.A. de C.V.

CENTRO DE ATENCIÓN INVERSIONISTAS

Contacto	servicioclientes@principal.com
Número telefónico	01-800-2774624725
Horario	9:00 a 18:00 hrs.

PÁGINA(S) ELECTRÓNICA(S)

Operadora	www.principal.com.mx		
Distribuidora(s)	www.principal.com.mx www.allianzfondika.com.mx www.mifel.com.mx www.credit-suisse.com www.bb.com.mx	www.banregio.com.mx www.cicb.com.mx www.fondosmexicanos.com www.seicompass.com.mx www.invermerica.com www.ipmorgan.com	www.masfondos.com www.oafondos.com.mx www.ubs.com.mx www.vector.com.mx www.zurich.com.mx www.monex.com.mx

INFORMACIÓN SOBRE COMISIONES Y REMUNERACIONES

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con la sociedad y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por la sociedad, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en la sociedad.

Las comisiones por distribución de acciones pueden variar de distribuidor en distribuidor. Si quiere conocer la comisión específica consulte a su distribuidor.

ADVERTENCIAS

La sociedad de inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en la sociedad se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

Las inscripciones en el Registro Nacional de Valores tendrán efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia de la sociedad de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por la sociedad.

Para mayor información, visite la página electrónica de nuestra operadora y/o distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista de la sociedad, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones de la sociedad.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce la sociedad de inversión como válidos.